

Ankaufsprofil

	Portfolios	Büro	Einzelhandel	Wohnen	Hotel/Wohnheim
Investitionsgröße	bis € 250 Mio.	bis €100 Mio.	bis € 40 Mio.	ab 2 Mio bis 100 Mio.	bis 100 Mio.
Städte - Lage	A, B, C	A, B	A, B	A ,B, C	A, B
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> • Kerngebiete • Positive Demografie • Wohngebiete • Mischgebiete • keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> • etablierte Bürolage • Mischgebiete 	<ul style="list-style-type: none"> • Mischgebiete • Gewerbegebiete • Wohnstandorte 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohngebiete • Mischgebiete • keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> • Gewerbegebiet • Mischgebiet
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> • Renovierungsbedürftig • keine Sanierung • Standard und wertiger 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Sanierungen (Ausser bei Umnutzung) 	<ul style="list-style-type: none"> • Guter Standard • Renovierungsbedürftig • keine Renovierungen 	<ul style="list-style-type: none"> • guter Standard • Renovierungsbedürftig • nicht Sanierungsbedürftig 	<ul style="list-style-type: none"> • Betreiberimmobilie • Mögliche Umnutzung
Mieter	<ul style="list-style-type: none"> • hoher Vermietungsstand • niedriger Vermietungsstand 	<ul style="list-style-type: none"> • Auch Leerstände • Langfristig vermietet 	<ul style="list-style-type: none"> • auch Leerstände • keine Branchensperre 	<ul style="list-style-type: none"> • hoher Vermietungsstand • niedriger Vermietungsstand 	<ul style="list-style-type: none"> • auch Leerstände • Renditestarke Vermietung
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • auch inhomogene Portfolios 	<ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmal 	<ul style="list-style-type: none"> • Objekte mit Entwicklungspotenzial